

UBM HV am 29.5.2019 in Wien

von Bernhard Hummel - <http://bernhardhummel.at/investments/>

Geschäftsbericht: <https://www.ubm-development.com/de/hauptversammlung-2019/>

Der Großteil der Aktionäre war schon durch die vorangegangene PORR HV (Siehe Bericht PORR HV 2019) vor Ort und man war am Buffet ebendieser HV. Somit war die Verpflegung kein Problem.

Mit etwas Verspätung durch die wohl etwas länger geratene PORR HV eröffnete Aufsichtsratsvorsitzender Strauss die HV um etwa 14.30h.
(14h war geplant)

Begrüßung der Aktionäre, Formalien

Wort an CEO Thomas Winkler

Highlights des Jahres 2018:

145. Jahr des Bestehens und gleichzeitig das erfolgreichste Jahr der Geschichte.
Daran wolle man die Aktionäre daran beteiligen, daher auch Rekorddividende.

- Rekordjahr. Rekorddividende € 2,20
- Nachhaltige Ertragskraft
- Starke Bilanz
- Rekordverkäufe
- Positiver Ausblick

Ausschüttungsquote 41%

Wort an Finanzvorstand Thate

Zahlen bitte übersichtlicher aus dem Geschäftsbericht entnehmen.

Wort an Martin Löcker vom Vorstand, der eine Auswahl von Projekten vorstellen möchte.

Leuchtenbergring, München - Hotel, Büro (279 Zimmer, 21.500m² Bürofläche)

Zalando Headquarter, Berlin - Büro (41.150 m2 Bürofläche)
Der Rosenhügel, Wien - Eigentumswohnungen (204 Wohnungen)

Pipeline:

16 Hotels / 4200 Zimmer
3500 Wohnungen / 9 Städte
100.000m2 Verkaufsvolumen Büroflächen

Bsp.: Großprojekt - Logistikareal München (Baubergstrasse)

Hotelpipeline:

Holiday Inn Gdansk
Kneuterdijk. Den Haag
Holiday Inn Express Potsdam
Hotel Kelsenstraße Wien
4* Hotel Mogilska Krakau
Moxy + Residence Inn by Marriott Berlin
Uvm

Großprojekte Pipeline

Leopoldquartier Wien
Bauberger Str. München

Positiver Ausblick

Präsenz: 140 Aktionäre anwesend

UBM größter Hotelentwickler in Europa
Interior Design Kompetenz Alleinstellungsmerkmal

Vielen nicht bekannt, daher auch Werbekampagnen derzeit und in Zukunft.

Palais Hansen Ringstraße - Bandbreite: 120 - 140 Mio wert.

Div. 2,20€
Zahltag 7.6.

Abstimmung und schon wieder Buffet - Vollpension mal wieder heute. ;)

Mehr über mich und welche Broker ich verwende um die Einladungen zu erhalten und Gebühren zu sparen: <http://bernhardhummel.at/investments/>

Auf dieser Seite ist auch bald ein übersichtlicher Blog mit den Berichten geplant.

Div. Videos zum Thema gibt es auf: <http://bernhardhummel.at/investmenttalks>

Disclaimer: Alles ohne Gewähr auf irgendwas, aber nach bestem Gewissen. Keine Anlangeempfehlung, nur Austausch unter Privatanlegern. Ich bin an dem Unternehmen beteiligt.



