

CA IMMO AG - Präsenz HV am 2.5. 2024 - PALAIS FERSTEL, WIEN, ÖSTERREICH

Einmal mehr gerade erst am Vorabend aus Spanien in Wien angekommen, gestaltete sich der Morgen etwas stressig und ich kam relativ knapp vor der Eröffnung der HV an. Als Parkmöglichkeit wählte ich die Garage am Hof, da ich diese kenne und die Sauberkeit, sowie unkompliziert breite Einfahrt, als auch relativ „dellensichere“ Parkmöglichkeiten im 3. Untergeschoss schätze. Parkkosten wurden generell nicht übernommen, es wurde die öffentliche Anreise empfohlen - für mich nicht praktikabel auf Grund weiterer wichtiger Termine in Folge, weshalb ich die HV auch leider nicht bis zum Schluss verfolgen kann.

Fußweg ca. 5 Minuten von der Parkgarage über den Hof in die Strauchgasse zur eindrucksvollen Location im Palais Ferstel.

Übliche Sicherheitskontrollen und Registrierung. Vor Beginn der HV gibt es Croissants, Kaffee und Softdrinks, Man erfreut sich am Austausch in unserer wunderbaren Aktionärscommunity der D-A-CH Region.

Um kurz nach 10h Eröffnung der HV durch Aufsichtsratsvorsitzenden Torsten Hollstein. Nach einer herzlichen Begrüßung folgen die üblichen Formalien und Berichte.

Es folgt der Bericht von CEO Keegan Viscius in englischer Sprache, Übersetzungsgeräte wären verfügbar gewesen, die jeweils eine simultane Übersetzung in Deutsch/Englisch boten.

Highlights Geschäftsjahr 2023

Starkes operatives Ergebnis und Portfoliooptimierung

Brutto Mieteinnahmen: 231 Mio €

EBITDA: 322 Mio €

Stabiles Bestandsportfolio

- Konstante Vermietungsquote von rund 90%
- Erstklassige Zertifizierungsquote / ESG-Rating

Erfolgreiche Projektentwicklungen

- Hochhaus am Europaplatz vor dem Zeitplan und unter dem Budget fertiggestellt
- Projekte im Bau im Zeitplan und Budgetrahmen aufgrund der 100%igen Vermietung mit reduziertem Risiko
- Attraktive neue Projekte in Planung

Verkäufe über Buchwert

- Rund 580 Mio € Verkaufsvolumen mit 43% Prämie zum Buchwert
- Veräußerung von nicht zum Kerngeschäft gehörenden Immobilien verbessert das bleibende Portfolio

Solides Finanzprofil

- Trotz negativer Neubewertung weiterhin akzeptabler Verschuldungsgrad

- Hervorragende Liquidität (739 Mio €) und begrenzte kurzfristige Refinanzierungsnotwendigkeit

Signifikante Kapitalrückführung

- 402 Mio € Kapitalrückführung im Geschäftsjahr 2023

Insbesondere in Berlin ist man derzeit dem Bericht zur Folge bei der Immobilienentwicklung aktiv. Kernmärkte sind Deutschland, Polen, Tschechien und Österreich. CFO Andreas Schillhofer führt in Folge detaillierter durch die Ergebnisse des vergangenen Geschäftsjahres.

Weitere Zahlen und Details bitte direkt dem informativen Geschäftsbericht entnehmen:

https://www.caimmo.com/fileadmin/documents/Investor-Relations/Hauptversammlung/2024/Deutsch/Geschäftsbericht_2023_de_final.pdf

Buffet ab ca. 12:00

Eindrücke siehe Fotos im Anschluss!

📍 Blog mit weiteren Berichten: <https://bernhardhummel.at/hauptversammlungen/>

Disclaimer: Alles ohne Gewähr, aber nach bestem Gewissen. Keine Anlageempfehlung, nur Austausch unter Privatanlegern. Ich bin an dem Unternehmen beteiligt. Freue mich auf weiteren Austausch!!!













